

На основу Правилника о начину издавања на коришћење пијачног простора, ЈКП Шумадија Крагујевац, дана 09.07.2020., расписује

Јавно комунално предузеће
Шумадија Крагујевац
Бр. 1-16150
09 07 2020 год.
Крагујевац

ОГЛАС
О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ ЗА ИЗДАВАЊЕ ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА
(јавним надметањем)

17.07.2020. у 11,00 часова- пијаца Станово

1. На пијаци “Станово” ул. Краљевачког батаљона, издаје се у закуп 10 пијачних тезги :

Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 2650,00 дин. са ПДВ-ом.
Период закупа : 12 месеци

Ред. бр.	Инв.бр.
1.	2570
2.	2569
3.	2568
4.	2561
5.	2552
6.	2567
7.	2562
8.	2547
9.	2554
10.	2553

ОПШТИ УСЛОВИ :

Право учешћа на лицитацији

Право учешћа у јавном надметању имају:

- **Предузетници и правна лица** која су основала радњу на тезги за промет на мало занатских непрехрамбених производа и производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

- **Физичка лица** која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

- У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује уговор о закупу **са раскидним условом** где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радње у АПР-у. У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. **Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеној тезги.**

- На лицитацији **не могу учествовати лица** која имају неизмирене обавезе према Предузећу по основу Уговора о закупу тезге .

- Учесник лицитације коме је отказан Уговор о закупу због кршења Пијачног реда, нема право учешћа на лицитацији.

На лицитацији **могу учествовати лица** која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

- **Уговор о закупу пијачног простора -тезге закључује се на период од 12 месеци.**

- На тезгама **је дозвољена продаја** занатских непрехрамбених производа.

Пријава за лицитацију и кауција

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране директора правног лица, власника, као и лица која имају уредна пуномоћја или овлашћења. Иста мора да садржи број пијачног простора и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте, регистрација у АПР-у. У случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

-Учесници лицитације су дужни да најкасније 16.07.2020.г. до 11,00 часова предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 7,30 до 14 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи пијаце „Бубањ“) Пријаву за учешће на лицитацији и прописану документацију као и доказ о уплати кауције.

-Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у управи пијаце „Бубањ“ сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун бр. 150-1026-67 код Директне банке или на благајни Предузећа (благајна пијаце „Бубањ“), најкасније до 16.07.2020. у 11,00 часова.

Поступак лицитације

-Јавна лицитација ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну висину закупнине.

Личитациони корак износи : 500,00 дин. од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исти пијачни простор.

Пијачни простор доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине за тај пијачни простор.

-Понуђач који је понудио највећи износ закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу пијачног простора у року од 3 дана од дана одржавања лицитације, губи право на закуп а пијачни простор издаје се следећем учеснику који је понудио највећи износ закупнине за тај пијачни простор.

-Учесници лицитације могу да на самој лицитацији уложе Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор, може да поднесе писани Приговор директору у року од 24 часа од завршетка лицитације под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације.

Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се уплаћује до 1. до 10 –ог у месецу. Дневна квита се плаћа свакодневно, по важећем Ценовнику.

Закупнина и дневна квита у току уговорног односа могу се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека Уговора уз обавезу подношења писаног захтева са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана.

Посебне напомене

- У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа/Закуподавца и Обвезника закупа/Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

- У случају реконструкције пијаце, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене закупнине.

- Продајна места-тезге могу се видети сваког радног дана у времену од 7,30 до 14,00 часова. Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 332-489, сваког дана од 7,30 до 14,00 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе пијаце „Бубањ“.

- Јавно надметање обавиће се дана 17.07.2020.године у 11 часова у службеној просторији пијаце „Бубањ“, ул. Светозара Марковића бр.73 Крагујевац.

Директор
Немања Димитријевић, дипл.економиста

